**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица** **Демонстрации, дом 1а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома | 11716,67 | 0,08 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. ООО «Мальвазия» |
| 2 | Обслуживание теплосчетчиков | 14880,00 | 0,10 | ООО «ГСС» |
| 3 | Обязательное обучение персонала | 1025,45 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 4 | Замена участка трубы х/в | 30000,00 | 0,20 | ООО «ДСМ-строй» |
| 5 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 5698,52 | 0,04 | ООО «Имидж-строй» |
| 6 | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 900,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 7 | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 211922,76 | 1,40 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8 | Техническое освидетельствование  лифтового оборудования | 13050,00 | 0,09 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 478140,50 | 3,15 | Мытье подъездов и окон, уборка, покос травы на придомовой территории, вырубка деревьев, поросли, ремонт лавочек, устранение засоров мусоропроводов, разборка и восстановление тротуарной плитки  Завоз пескосмеси, реагентов |
| 10 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 379745,23 | 2,50 | Опрессовка системы отопления, замена задвижек хвс, гвс; наладочные работы на системе отопления,хвс,гвс; восстановление освещения МОП, тех.этажей, подвалов, замена канализационных труб, их крепление, прочистка канализации.  Аварийное освещение места разрытия, замена трубы хвс, устранение течи. |
| 11 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 285163,62 | 1,88 | Уборка крыши, ремонт кровли, ливневой канализации, водостоков, восстановление шумоизоляции на козырьках, восстановление порогов, покраска входных групп, штукатурка и покраска цоколя, частичный косметический ремонт подъездов №№ 1,2,4 |
| 12 | Услуги паспортного стола | 33143,26 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 13 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 103566,81 | 0,68 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление  денежных средств |
| 14 | Услуги управляющей компании | 781135,58 | 5,14 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.